

Logement

Inauguration du 1er immeuble collectif en accession : « On se donne rendez-vous dans un an »

Publié le mercredi 11 octobre 2017 à 16:55
Aucun commentaire

Loger la population dans des habitats dignes... et qui doivent le rester. Voilà plusieurs années que la maire de Chironqui s'y est attelée, elle inaugurerait ce mercredi la résidence Mangua Be construite par HSPC.



La résidence Mangua Bé

La résidence Mangua Bé (Grand manguiier) étale sa couleur jaune et ses 3 étages sur le lotissement du même nom à Poroani. Lors de son inauguration en grande pompe ce mercredi, la maire Roukia Lahadji allait droit au but : « Je sais que nous les Mahorais, nous n'avons pas l'habitude de vivre en hauteur, mais comment faire ? J'ai 350 demandes de logement, et sur cette zone, il fallait caser 70 familles. Face à la rareté du foncier, il n'y a pas d'autres solutions que de densifier l'habitat ».

densifier l'habitat ».

Mais dans ce petit immeuble, les coutumes mahoraises ont été intégrées à la conception par l'entreprise HSPC, Habitat Social à Prix Coutant (HSPC). Un pari pour son directeur Julland Khaldi, qui essayait les plâtres d'un programme expérimental : « Le coût du projet était de 1,3million d'euros, pour des appartements allant du T2 au T5, à proposer à des personnes n'ayant pas ou peu de revenus et bénéficiant des aides sociales ou très sociales ».

Il ne lui manque plus que la lumière

Aux côtés du 1,3 million, l'Etat a financé l'accession en elle-même à hauteur de 983.000 euros. Soudjay En-ichat est une des heureuse bénéficiaire du programme : « A 31 ans je vivais chez ma mère avec mes 4 enfants. Lorsqu'ils ont vu l'appartement, ils ont crié 'c'est magnifique !' » Elle a versé un apport de 2.000 euros, le reste sera prélevé directement sur ses allocations à hauteur de 13.000 euros.



Les artisans qui ont œuvré sur le programme, autour de Julland Khaldi, en tee-shirt bleu marine

L'appartement est livré tout nu, charge aux nouveaux propriétaires de le carrelé et de le décorer à leur goût. C'est déjà fait pour En-ichat, qui a opté pour un léger mauve sur les murs, et un carrelage blanc au sol. Elle a même installé la plaque de cuisson, « j'attends pour emménager que l'électricité soit installée. » C'est la partie du conseil départemental qui devait poser un transformateur dans le lotissement. Ce serait en cours nous dit-on du côté de la mairie qui se veut optimiste, et évoque une délibération qui traitait dans les couloirs.

Carré de verdure et espace de vie



En-ichat Soudjay a commencé à aménager son appartement

Le programme a été livré dans les temps malgré un aléas de taille : la pénurie d'eau, « et pendant une longue période dans les sud », insistera la maire qui félicite les artisans.

Le pari de la mixité sociale, avec des LAS, des LATS, mais aussi un accès libre, sans condition de bas revenus, est aussi celui de l'intergénérationnel. Avec un gros « plus », le respect des coutumes mahoraises : un petit carré de verdure est associé à chaque appartement, et un espace

pour manger à l'extérieur, « mais aussi pour s'asseoir, et regarder les passages dans la rue, ou discuter avec les voisins », poursuit Juland Khaldi.

Le challenge est encore à venir : « Nous devons montrer qu'en accession, nous sommes capables d'entretenir et de ne pas dégrader ces habitations. lance Roukia Lahadji, je vous donne à tous rendez-vous dans un an, sans les caméras ou les flash, pour tirer un premier bilan ». Avant de réitérer l'opération. L'entretien et le bon usage de l'ensemble, ce sera le rôle du syndic mis en place par HSPC.

Anne Perzo-Lafond

lejournaldemayotte.com



Cour et carré de verdure

Category: orange, sante, Une
Tags: Mayotte > Poroani > Roukia Lahadji

Tagged under Mayotte, Poroani, Roukia Lahadji

VOUS POURRIEZ ÊTRE INTERESSÉ PAR :

Scolarisation des enfants « décasés » : 47 enfants en attente dans le sud



« Beaucoup d'enfants parmi les familles replacées n'arrivent pas à réintégrer [...] »

Réagissez!

100e maison livrée: l'accession sociale à la propriété, en positif et négatif



La Sim assurait ce lundi la 100e livraison d'une maison [...]

Réagissez!

Malaise à Mayotte: Manque de République et les «Récidivistes» grévistes



La première est adressée à François Hollande, et a été [...]

Réagissez!

LAISSER UN COMMENTAIRE SUR L'ARTICLE

RÉAGISSEZ

Vous devez être inscrit pour laisser un commentaire.

L'ACTUALITE EN BREF

- 14:56 Préavis de grève chez Météo France Réunion, les bulletins de vigilances assurés
12:57 Reprise de la rotation des barges
6:00 Prolongation de la vigilance fortes pluies ce 7 mars à 6h
4:30 Opération « Ile morte » ce mercredi à 6h
4:15 Réaction de Nicolas Dupont-Aignan à la mobilisation à Mayotte
HIER Fermeture du service des étrangers de la préfecture de Mayotte ce mercredi
HIER Les élus de Mayotte défilèrent ce mercredi
HIER Prolongation de la vigilance Fortes pluies ce mardi à 16h
HIER Participation du patronat à la « journée morte » du 7 mars

MAGAZINE



AIDER LES AGRICULTEURS COMORIENS POUR NE PAS « SEMER LE DÉSASTRE »

CARNET DE JUSTICE

- Démantèlement d'un gros réseau de kwassa
Attaque du Douka Bé : 4 individus en détention provisoire
Poursuivi pour des malversations présumées, l'artisan relaxé
Le « fils de Bob Denard » résiste à taser et frappe un gendarme
Koungou : torturé et pendu pour une tété volée
Le président du tribunal salue « des résultats satisfaisants »
Les juristes se mobilisent pour une justice plus proche des « plus défavorisés »
Le voleur récidiviste accusé « Belmondo » et prend 10 mois

PORTRAITS



JOACHIM SALIME, UNE « TÊTE BIEN FAITE »

ANNONCES LEGALES DU JDM

Publiez votre annonce GRATUITE



6 500€



Baisse de prix 65 000€



Table with 2 columns: Location (Petite terre - Quai Issoufali, Grande terre - Gare maritime) and Hours (Toutes les 1/2 heures de 05h30 à 20h00, etc.)